

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH SỐ 2 STC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 191/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 18 tháng 10 năm 2023

CHI CỤC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HUẾ

CÔNG VĂN  
ĐẾN Số: 16.40.....  
Ngày: 23/10/2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án như sau:

**I. Giới thiệu tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá và tiền mua hồ sơ:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 49, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại 22/5 kiệt 119 Hùng Vương, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BE 332202 do UBND thành phố Huế cấp ngày 14/7/2012 đứng tên Lê Tiên Sĩ, Nguyễn Hoàng Mỹ Hiền. Cụ thể:

**a. Thửa đất**

- Thửa đất số: 49; Tờ bản đồ số: 31
- Địa chỉ: 22/5 kiệt 119 Hùng Vương - phường Phú Hội - thành phố Huế
- Diện tích: 206 m<sup>2</sup>. (Bằng chữ: Hai trăm linh sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 206,0 m<sup>2</sup> chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

(Nhận tặng cho)

**b. Nhà ở: Phần nhà A**

- Địa chỉ: 22/5 kiệt 119 Hùng Vương – phường Phú Hội – thành phố Huế
- Diện tích xây dựng: 89,14 m<sup>2</sup>; - Diện tích sàn: 178,28 m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Tường gạch, trụ BT, mái ngói, nền gạch men
- Cấp (hạng): -/- - Số tầng: 02
- Năm hoàn thành xây dựng: -/- - Thời hạn sở hữu: -/-

\* Ghi chú: 1,6m<sup>2</sup> đất nằm trong dự kiến mở kiệt. Chưa chứng nhận QSH phần nhà B do những người có liên quan chưa có yêu cầu

\* **Đặc điểm công trình xây dựng:** Nhà ở 2 tầng móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, tường trong phòng khách có ốp lambris gỗ nhóm 2, tường trong phòng vệ sinh, phòng bếp có ốp gạch men, cửa nhà pano gỗ nhóm 2 kính có khung ngoại, cửa phòng pano gỗ nhóm 2 có khung ngoại, cửa sổ có khung bảo vệ gỗ nhóm 2, cầu thang BTCT kiểu lượn tròn, bậc cấp cầu thang xây gạch ốp lambris gỗ nhóm 2, lan can cầu thang khung gỗ nhóm 2, nền nhà tầng 1 lát gạch men granit, nền nhà tầng 2 ốp tấm nhựa giả gỗ, phòng vệ sinh lát gạch men nhám, sàn mái BTCT, trần phòng khách lambris gỗ nhóm 2 có trang trí mỹ thuật, trần các phòng nhà có hoa văn gờ chỉ và gắn hoa văn đúc sẵn, trên mái BTCT tầng 2 có tầng áp mái và mái lợp ngói, kết cấu đỡ mái gỗ

(Đặc điểm chi tiết kèm theo chứng thư thẩm định giá số 2246/CTTĐG-CNHUE ngày 23/12/2022 của CTCP Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC chi nhánh Huế).

**2. Nơi có tài sản đấu giá:** Số 22/5 kiệt 119 đường Hùng Vương, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Cơ quan có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: 16 đường Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**4. Mức giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:**

\* **Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 5.169.406.473 đồng** (Năm tỷ một trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm lẻ sáu nghìn bốn trăm bảy mươi ba đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định.

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

\* **Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng** (Một tỷ đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

\* **Bước giá: 100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

**III. Người được tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**IV. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:** Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

**V. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 07/11/2023 tại Số 22/5 kiệt 119 đường Hùng Vương, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận

những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 07/11/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

**4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 07/11/2023 đến 17h00 ngày 09/11/2023. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.(Agribank)

Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế. (Vietinbank)

**Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi:** Họ tên người đăng ký tham gia đấu, nộp tiền đặt trước đấu giá Khu nhà đất Hùng Vương.

Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 09/11/2023.

#### **VI. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 10/11/2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC

- Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

**VII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

**VIII. Địa chỉ liên hệ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: Số 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Chi cục THA dân sự Tp Huế;

- Viện kiểm sát nhân dân Tp Huế;

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tp Huế;

- UBND phường Phú Hội;

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam;

- Ông Lê Tiến Sĩ và bà Nguyễn Hoàng Mỹ Hiền;

- Niêm yết công khai tại trụ sở công ty, nơi tổ chức đấu giá, nơi có tài sản đấu giá ;

- Người tham gia đấu giá;

- Lưu VT; HS.



**Võ Văn Tùng**